

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

Sp.zn.

Vyřizuje:

Email:

Telefon:

Datum:

Počet příloh:

Listů příloh:

MUBR/183658-2023/pej

OŽP-44451/2023/pej

Jarmila Pelánková

jarmila.pelankova@mubruntal.cz

554 706 274

15.11.2023

1

1

Ing. Jan Hvorecký

Železná č. p. 110

793 26 Vrbno pod Pradědem

**Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF)  
v k. ú. Bruntál-město**

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností, pověřený výkonem přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě posouzení žádosti právnické osoby:

**Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál,**

*v zastoupení na základě plné moci Ing. Jan Hvorecký, IČ 76193578, Železná 110, 793 26 Vrbno pod Pradědem*

**I. uděluje s o u h l a s k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, o celkové výměře 1567 m<sup>2</sup>, a to části pozemků p. č. 3651 – zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup>, p. č. 3650/1 – zahrada o výměře 707 m<sup>2</sup>, p. č. 3654 – trvalý travní porost o výměře 146 m<sup>2</sup> a p. č. 3648 – orná půda o výměře 649 m<sup>2</sup> v k. ú. Bruntál-město za účelem výstavby účelové komunikace v rámci stavby „**Zpřístupnění západní strany zahrádkářské kolonie u Bukového potoka**“

Graficky je zájmové území dotčených pozemků vyznačeno na katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto závazného stanoviska.

**II. stanoví** v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu dle výroku I. tohoto závazného stanoviska:

1. Hranice pozemků, respektive plocha, řešená tímto souhlasem musí být respektována.
2. Dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárního využití bude z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na dotčených pozemcích provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) o mocnosti cca 0,20 m a množství cca 313 m<sup>3</sup>. Skrývka půdy bude po dobu výstavby uložena na pozemku stavby odděleně od ostatní zeminy a po dokončení výstavby bude využita na ozelenění nezastavěné části dotčených pozemků. Ornici nelze použít pro terénní úpravy. Kulturní vrstva půdy musí být chráněná před znehodnocením, zaplevelením a zcizením.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona o ochraně ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tento protokol bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při kontrole dodržování podmínek souhlasu.

4. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude zadržení dešťových vod řešeno dle zpracované PD (však vod do zelené krajnice komunikace).
5. V průběhu stavební činnosti je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt (§ 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF).

**III. vymezuje odvody** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, a to v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF a s přihlédnutím k § 11 odst. 1. zákona o ochraně ZPF. Výpočet vychází ze základní sazby vztahující se k BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) 85600 – 5,24 Kč/m<sup>2</sup> a 84811 – 2,40 Kč/m<sup>2</sup>. Tato sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Předmětné pozemky jsou zařazené do II. a IV. třídy ochrany (vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany). V souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF je dále v případě pozemků zařazených do II. třídy ochrany užito násobku koeficientu 6 a u pozemků zařazených do IV. třídy ochrany užito násobku koeficientu 3.

Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude uložen zdejším orgánem ochrany ZPF po zahájení záměru stavby.

**Dle předběžného výpočtu činí odvod 33 704,- Kč.**

Při rozhodování o odvodu se vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

**IV. dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí (nebo jiného povolení) vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon), kterým byla předmětná stavba povolena a dále písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Rozhodnutí (povolení) bude opatřeno doložkou právní moci (nebo doložkou účinnosti). Za nesplnění této povinnosti lze dle § 20a odst. 3 písm. c) zákona o ochraně ZPF uložit pokutu až do výše 500 000,-Kč.**

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „správní orgán“), obdržel žádost výše uvedeného žadatele o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, a to části pozemků p. č. 3651 – zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup>, p. č. 3650/1 – zahrada o výměře 707 m<sup>2</sup>, p. č. 3654 – trvalý travní porost o výměře 146 m<sup>2</sup> a p. č. 3648 – orná půda o výměře 649 m<sup>2</sup> v k. ú. Bruntál-město za účelem výstavby účelové komunikace v rámci stavby „**Zpřístupnění západní strany zahrádkářské kolonie u Bukového potoka**“

Dle ověření správního orgánu je záměr stavby v souladu s platným územním plánem města, nachází se mimo zastavěné území, zastavitelné ploše. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemky jsou zařazené do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 85600 a 84811. Z hlediska kvality půdy se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do II. a IV. třídy ochrany.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- žádost a přílohy dle § 9 zákona o ochraně ZPF předloženy žadatelem

Správní orgán posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a i Společného metodického výkladu č.j. MŽP/2022/050/467 (publikován ve věstníku MŽP ročník XXXII – září 2022 – částka 6) a postupů daných § 10 zákona o ochraně ZPF.

Dle uvedení v žádosti se na předmětných pozemcích nevyskytují žádná odvodňovací a závlahová zařízení a nebyla provedena protierozní opatření.

K požadavku trvalého odnětí zemědělské půdy byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany této půdy, včetně postupu zajištění a využití skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) a zadržení vody v krajině, a to s ohledem na předložený stavební záměr.



V návaznosti na § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF správní orgán vymezil, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF. Výše odvodu bude stanovena na základě předložených dokladů a provedeného výpočtu dle skutečného záboru zemědělské půdy.

Dle předběžného výpočtu činí odvod 33 704,- Kč.

Finanční odvod za trvalé odnětí půdy bude hrazen jednorázově (§ 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Při postupech podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF nejsou předmětem projednávání vlastnické vztahy, tyto se nezkoumají a nemohou být přímo dotčeny a správní orgán posuzuje výhradně přípustnost požadovaného vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezené zákonem o ochraně ZPF.

V souladu s § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF jsou souhlasy vydávané podle tohoto zákona podkladem pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon), jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný podle § 9 odst. 8 téhož zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky (skutečnosti) v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

V případě trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je dle § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

## **P o u č e n í**

Závazné stanovisko pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá, podle § 149 odst. 7 správního řádu, odvolací správní orgán zrušení, změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

### **Rozdělovník:**

#### **Obdrží:**

- Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, v zastoupení Ing. Jan Hvorecký, Železná 110, 793 26 Vrbno pod Pradědem

#### **Na vědomí:**

- Městský úřad Bruntál – odbor výstavby a územního plánování

Mgr. Vladimír Procházka  
vedoucí odboru životního prostředí,  
silničního hospodářství a zemědělství

